

フランチエスコ・アレツツオ RI会長テーマ UNITE FOR GOOD 「よいことのために手を取りあおう」
土肥 慎二郎 第2710地区ガバナー信条 「Enjoy Rotary」 ~思いやりと奉仕の心で~
田渕 清隆会長方針 「明るく・楽しく・元気よく!!」

例会進行 点鐘 ロータリーソング 会長挨拶ならびに来訪者紹介 食事
出席報告 SAA報告 委員会報告 幹事報告 本日のプログラム 点鐘

プログラム

2月20日(金)
「下関市内5RC合同例会」
時間 12:30~14:10
場所 シーモールパレス「エメラルドの間」
講演 下関市立大学 学長 韓 昌完 様

次回予定

2月24日(火)
「休会」

3月3日(火)
「外部卓話」
医療法人聖比留会セントヒル病院
副院長 菅 一能 様

(幹事・委員会報告)

◇2710地区事務局他

① RI第2710地区ロータークト第49回年次大会本登録の案内を受領しました。

◇幹事報告

他クラブ

下関西	2月25日(水) 「夜間例会」へ変更 時間 18:30~ 於 平家茶屋
下関東	2月21日(土) 「ふく例会」於 みもすそ川別館 2月26日(木) 2/21へ変更
下関中央	2月27日(金) 「休会」
下 関	2月23日(月) 「休会」祝日 3月2日(月) 「会員卓話」 株山口銀行 取締役常務執行役員 花浴 典嗣 会員

事務局〒750-0063下関市新地町6-11新地岡田ビル3F 設立記念日1973年2月25日
TEL242-7230 FAX242-0656 Eメール kitarc@abelia.ocn.ne.jp
例会日 毎週火曜日 12:30 (毎月第3火曜日は定例夜間例会18:30) 例会場シーモールパレス TEL231-7000

(おめでとう)

会員一同心からお祝い致します

☺ 誕生日

2月23日 河野 和子 さん
2月23日 追田 朱美 さん
2月23日 綿屋 弘江 さん
2月28日 岡本 尚子 さん

(先週のSMILE-BOX)

☆会員・配偶者誕生日

村上 慎君、岡本 亜希奈さん

☆結婚記念日

☆事業所設立記念日

☆入会記念日

☆ゲストの皆様、本日はようこそお越しくださいました
田渕君、岡本文君、井上君、河野君、杉尾君、
手島君、中野君、廣中君、福田正君、山本君

☆本日のオープニン例会を開催するにあたり沖野委員長はじめ
ゲストご紹介者の皆様ありがとうございました

田渕君、岡本文君、上原君

☆中野君、杉尾君、本日の卓話よろしくお願ひいたします

田渕君、岡本文君、河野君、
日下さん、廣中君、前田さん

☆本日卓話をさせていただきます

杉尾君、中野君

☆欠席お詫び 沖野さん、辻博君、福田稔君、山根君

♡ 結婚記念日
2月29日 岡田 直美 さん

▣ 事業所設立記念日
S42年2月28日 堀川 国彦 君
H12年3月1日 斎藤 昌昭 君
H21年3月1日 福田 正樹 君
S60年3月1日 吉岡 智成 君
S38年3月1日 林 真一郎 君
H6年3月2日 綿屋 正弘 君
H24年3月2日 岡本 憲太郎 君

☀ 入会記念日
R4年3月1日 山本 昌信 君

(録音欄)

『空き家問題』

国の2023年の統計によると全国で空家は900万戸と増え続けています。山口県は全国で8番目の140700戸で空家率は19.3%又下関の空家は26490戸と空室率は19.1%、山口県内で8番目にランクされています。空家の対処方法には売却、賃貸、解体、民泊、カフェ等の有効活用とございますが、それぞれの市の支援もございます。一番問題なのが放置空家です。近隣からの苦情を対処せずに放置すると所有者に変わって空家を解体したりする。市の強制代執行が有ります。

地域の安全性、治安、周辺不動産の地下の低下等様々な問題が発生致します。

この空家問題に対して国交省は不動産業界に対して低廉な価格が多い空家の取引、例えば100万円の売買でも800万円以下でも800万円の売買手数料と同じ33万円消費込みを受領可能(同意が必要)と業法が改正されました。

又媒介業務に含まれない業務についてコンサルタント契約を結べば報酬を受領可能となりました。これは相続関係が多い様ですが、国交省の空家問題解決の促進策に対して不動産業界では全国的に各県に空家相談窓口が設置されています。まちを歩いても明るく楽しくなる様な街づくりを目指して日常の業務を精進して参りたいと思います。

上原 祥典

(今月のMake-up)
1/26(月) 社会福祉協議会寄贈式出席者
2/3(火) 第8回定期理事会出席者
2/3(火) 炉辺会合出席者
2/17(火) 第4回地区行動計画推進会議(堀川君)

会員数	欠席数	出席率	修正出席率
58名	22名	62.07%	75.86%

(先週の欠席)
秋森君、稻田君、大西君、大柳君、岡田直さん、岡本昭君、岸本君、坂田君、佐野君、品川君、嶋村君、辻浩君、八田君、林君、堀君、松本君、村上君、矢壁君、山田君、山野君、吉岡君、吉村君

先週の残食 2 食
欠席連絡は例会前日16:00までに事務局へご連絡ください。
※例会前日が祝日の場合は、前週金曜日16:00まで。
それ以降の連絡は、残食となります。

(例会変更) ~~~~~
2月25日(水) 下関西RC(シーモールパレス) 「夜間例会」 とき 18:30~ 於 平家茶屋
2月26日(木) 下関東RC(下関グランドホテル) 2月21日(土) 「ふく例会」 へ変更 於 みもすそ川別館